

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАВЯЗЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КИКВИДЗЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От «__» _____ г.

№

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда
(ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении
муниципального жилищного контроля на территории Завязенского
сельского поселения Киквидзенского муниципального района
Волгоградской области на 2023 год**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь Уставом Завязенского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области, администрация Завязенского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального жилищного контроля на территории Завязенского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области на 2023 год согласно Приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу Завязенского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.
3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2023 г.

Глава Завязенского сельского поселения
Киквидзенского муниципального района
Волгоградской области

Т.Н. Коробкова

**Приложение
к постановлению администрации
Завязенского сельского поселения
Киквидзенского муниципального района
Волгоградской области от _____ г. №**

ПРОГРАММА

**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на
территории Завязенского сельского поселения Киквидзенского
муниципального района Волгоградской области на 2023 год**

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольных органов, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа профилактики

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального жилищного контроля на территории Завязенского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области на 2023 год (далее – Программа профилактики) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля.

Муниципальный жилищный контроль на территории Завязенского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области на 2023 год осуществляется администрацией Завязенского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области (далее – Контрольный орган).

Предметом муниципального контроля на территории муниципального образования является:

Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении

энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда (далее – обязательных требований), а именно:

1) требований к:

использованию и сохранности жилищного фонда;

жилым помещениям, их использованию и содержанию;

использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

формированию фондов капитального ремонта;

созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее — система);

обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

2) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

3) правил:

изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту

общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

содержания общего имущества в многоквартирном доме;

изменения размера платы за содержание жилого помещения;

предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

Предметом муниципального контроля является также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий

Перечень правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении специалистом администрации Завязенского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области мероприятий в сфере муниципального жилищного контроля на территории Завязенского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области:

«Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 188-ФЗ;

Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»);

Постановление Правительства РФ от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»;

Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (вместе с «Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме»);

Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (вместе с «Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»).

Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения требований жилищного законодательства осуществляется, в том числе посредством вручения по соблюдению требований, памяток, обобщение практики, полезной информации по вопросам соблюдения требований жилищного законодательства. На регулярной основе даются консультации в ходе личных приемов, рейдовых осмотров территорий, а также посредством телефонной связи.

В связи с запретом на проведение контрольных мероприятий, установленным ст. 26.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», плановые и внеплановые проверки в отношении подконтрольных субъектов, относящихся к малому и среднему бизнесу, в 2022 году не проводились. Ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в сфере муниципального жилищного контроля на территории Завязенского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области на 2022 год не утверждался в связи с отсутствием субъектов контроля.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований жилищного законодательства, на побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности, будет способствовать улучшению в целом ситуации, повышению ответственности подконтрольных субъектов, снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в указанной сфере.

В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям администрацией в 2022 году осуществляются следующие мероприятия:

1. размещение на официальном сайте администрации в сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов;
2. осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по

соблюдению обязательных требований, разъяснительной работы в средствах массовой информации;

3. обеспечение регулярного обобщения практики осуществления муниципального контроля и размещение на официальном интернет-сайте администрации соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений;
4. выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

2. Цели и задачи реализации программы профилактики

2.1. Целями Программы профилактики являются:

- а) предупреждение нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;
- б) снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты;
- в) создание мотивации к добросовестному поведению подконтрольных субъектов;
- г) снижение уровня вреда (ущерба), причиняемого охраняемым законом ценностям.

2.2. Задачами Программы профилактики являются:

- а) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;
- б) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований; организация и реализация мероприятий, направленных на их устранение;
- в) повышение правосознания и правовой культуры подконтрольных субъектов.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Сведения о мероприятии	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1.	Информирование	Контрольный орган осуществляет информирование контролируемых и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения сведений, определенных частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ, на своем официальном сайте в сети «Интернет» (далее – официальный сайт), в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах. Контрольный орган обязан размещать и поддерживать в актуальном состоянии на своем официальном сайте в сети «Интернет» сведения, определенные частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ.	Специалист администрации	В течение года
2.	Объявление предостережения	Контрольный орган объявляет контролируемому лицу	Специалист администрации	В течение года

предостережение о
недопустимости
нарушения
обязательных
требований (далее –
предостережение) при
наличии сведений о
готовящихся
нарушениях
обязательных
требований или
признаках нарушений
обязательных
требований и (или) в
случае отсутствия
подтвержденных
данных о том, что
нарушение
обязательных
требований причинило
вред (ущерб)
охраняемым законом
ценностям либо создало
угрозу причинения
вреда (ущерба)
охраняемым законом
ценностям, и
предлагает принять
меры по обеспечению
соблюдения
обязательных
требований.

Предостережение
составляется по форме,
утвержденной приказом
Минэкономразвития
России от 31.03.2021 №
151 «О типовых формах
документов,
используемых
контрольным
(надзорным) органом».

Контролируемое лицо в

течение десяти рабочих
дней со дня получения
предостережения
вправе подать в
Контрольный орган
возражение в
отношении
предостережения.

Возражение должно
содержать:

1) наименование
Контрольного органа, в
который направляется
возражение;

2) наименование
юридического лица,
фамилию, имя и
отчество (последнее –
при наличии)
индивидуального
предпринимателя или
гражданина, а также
номер (номера)
контактного телефона,
адрес (адреса)
электронной почты
(при наличии) и
почтовый адрес, по
которым должен быть
направлен ответ
контролируемому лицу;

3) дату и номер
предостережения;

4) доводы, на
основании которых
контролируемое лицо
не согласно с
объявленным
предостережением;

5) дату получения
предостережения
контролируемым
лицом;

6) личную подпись и
дату.

В случае
необходимости в
подтверждение своих
доводов
контролируемое лицо
прилагает к
возражению
соответствующие
документы либо их
заверенные копии.

Контрольный орган
рассматривает
возражение в
отношении
предостережения в
течение пятнадцати
рабочих дней со дня его
получения.

По результатам
рассмотрения
возражения
Контрольный орган
принимает одно из
следующих решений:

1) удовлетворяет
возражение в форме
отмены
предостережения;

2) отказывает в
удовлетворении
возражения с указанием
причины отказа.

Контрольный орган информирует контролируемое лицо о результатах рассмотрения возражения не позднее пяти рабочих дней со дня рассмотрения возражения в отношении предостережения.

Повторное направление возражения по тем же основаниям не допускается.

Консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля:

1) порядка проведения контрольных мероприятий;

3. Консультирование 2) периодичности проведения контрольных мероприятий;

3) порядка принятия решений по итогам контрольных мероприятий;

4) порядка обжалования решений Контрольного органа.

Инспекторы

Специалист В течение администрации года

осуществляют
консультирование
контролируемых лиц и
их представителей:

1) в виде устных
разъяснений по
телефону, посредством
видео-конференц-связи,
на личном приеме либо
в ходе проведения
профилактического
мероприятия,
контрольного
мероприятия;

2) посредством
размещения на
официальном сайте
письменного
разъяснения по
однотипным
обращениям (более 10
однотипных
обращений)
контролируемых лиц и
их представителей,
подписанного
уполномоченным
должностным лицом
Контрольного органа.

Индивидуальное
консультирование на
личном приеме каждого
заявителя инспекторами
не может превышать 10
минут.

Время разговора по
телефону не должно
превышать 10 минут.

Контрольный орган не
предоставляет

контролируемым лицам
и их представителям в
письменной форме
информацию по
вопросам устного
консультирования.

Письменное
консультирование
контролируемых лиц и
их представителей
осуществляется по
вопросу порядка
обжалования решений
Контрольного органа.

Контролируемое лицо
вправе направить
запрос о
предоставлении
письменного ответа в
сроки, установленные
Федеральным законом
от 02.05.2006 № 59-ФЗ
«О порядке
рассмотрения
обращений граждан
Российской
Федерации».

Контрольный орган
осуществляет учет
проведенных
консультирований.

3.2. Специалисты осуществляют консультирование контролируемых лиц и их представителей по адресу: 403227, Волгоградская область, Киквидзенский район, село Завязка , ул. Рабочая , 45

— телефон специалиста администрации: 8(84445) 3-60-74

- электронная почта: admzavsp@rambler.ru

Адрес сайта в сети Интернет: [http:// www.zaviazenskoe.rakikv.ru /](http://www.zaviazenskoe.rakikv.ru/)

Специалисты осуществляют консультирование контролируемых лиц и их представителей:

- 1) в виде устных разъяснений по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия;
- 2) посредством размещения на официальном сайте письменного разъяснения по однотипным обращениям контролируемых лиц и их представителей..

4. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

Для оценки результативности и эффективности настоящей Программы профилактики используются следующие показатели:

№	Наименование показателя	Величина
п/п		
11.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100%
22.	Утверждение доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального контроля, его опубликование	Исполнено / Не исполнено
3.	Доля выданных предостережений по результатам рассмотрения обращений с подтвердившимися сведениями о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (%)	20% и более
4.	Доля лиц, удовлетворённых консультированием в общем количестве лиц, обратившихся за консультированием	100%