

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАВЯЗЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КИКВИДЗЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.06.2023 г.

№ 29

О внесении изменений в постановление администрации Завязенского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области от «11» февраля 2021г. № 4 «О создании межведомственной комиссии для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 №47 «Об утверждении Положения по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», руководствуясь Уставом Завязенского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области, администрация Завязенского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации Завязенского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области от 11.02.2021 г. № 4 «О создании межведомственной комиссии для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»:

1.1. Приложение № 1 изложить в следующей редакции:

«Приложение 1

СОСТАВ

межведомственной комиссии для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

Коробкова Т.Н.- глава Завязенского сельского поселения,
председатель комиссии:

Михайлова Н.А.- ведущий специалист администрации Завязенского сельского поселения
заместитель председателя комиссии

Маврина М.Д - ведущий специалист администрации Завязенского сельского поселения, секретарь комиссии:

Карташов Л.В – начальник отдела по ЖКХ администрации Киквидзенского муниципального района (по согласованию);

Гордеев И.И. - консультант отдела по ЖКХ администрации Киквидзенского муниципального района (по согласованию);

-представитель органа, уполномоченного на проведение муниципального жилищного контроля,

- представитель Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Волгоградской области (по согласованию),

-представитель государственного экологического надзора комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области (по согласованию),

- представитель инспекции государственного строительного надзора Волгоградской области (по согласованию).

К работе в комиссии привлекаются:

- собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо) (с правом совещательного голоса);

- в необходимых случаях – квалифицированные эксперты проектно-изыскательных организаций (с правом решающего голоса).

- представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.».

1.2. Внести в Положение о межведомственной комиссии для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденное постановлением администрации Завязенского сельского поселения № 4 от 11.02.2021 г, «О создании межведомственной комиссии для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» следующие изменения:

1) Пункты 4- 6, 8 Положения считать утратившими силу.

2) Пункт 11 Положения изложить в следующей редакции:

«11. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации Завязенского сельского поселения.

В состав комиссии включаются представители администрации сельского поселения. Председателем комиссии назначается должностное лицо администрации сельского поселения.

В состав комиссии включаются также представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы государственного надзора (контроля), а также в случае необходимости, в том числе в случае проведения обследования помещений на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации, предусмотренного пунктом 42 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47- представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.»

3) Пункт 12 Положения изложить в следующей редакции:

3) Пункт 12 изложить в следующей редакции
«12. Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением органов и (или) организаций, указанных в абзацах втором, третьем и шестом пункта 7 Положения, утвержденного Постановлением Правительства № 47 от 28.01.2006 г., привлекается к работе в комиссии с правом совещательного голоса и подлежит уведомлению в порядке, установленном приложением № 3 к настоящему постановлению. Порядок участия в работе комиссии собственника жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации, устанавливается в соответствии с приложением № 4 к настоящему постановлению».

4) Пункт 19 изложить в следующей редакции:

«19. В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных пунктом 45 Положения, утвержденного Постановлением Правительства № 47, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия комиссия возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 15 календарных дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 18 настоящего Положения.»

5) Пункт 20 изложить в следующей редакции:

«20. По результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов требованиям, установленным постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47:

о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 требованиями;

о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

об отсутствии оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.»;

6) Пункт 21 изложить в следующей редакции;

«21. Комиссия правомочна принимать решение, если в заседании комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав комиссии.

Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.»

7) Пункт 22 изложить в следующей редакции:

«22. Два экземпляра заключения, указанного в пункте 21 настоящего Положения, в 3-дневный срок направляются комиссией в орган местного самоуправления для последующего принятия решения, предусмотренного абзацем седьмым пункта 7 «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 N 47, и направления заявителю и (или) в орган муниципального жилищного контроля по месту нахождения соответствующего помещения или многоквартирного дома».

8) Пункт 23 считать утратившим силу.

1.3. Внести изменение в постановление администрации Завязенского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области от 11.02.2021 г. № 4 «О создании межведомственной комиссии для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», дополнив пунктом 2.1. следующего содержания:

«2.1. Утвердить Порядок уведомления собственника жилого помещения (уполномоченного им лица) о времени и месте заседания межведомственной комиссии по вопросам оценки и обследования жилого помещения, в целях признания его жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания граждан, а также многоквартирного дома в

целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, согласно приложению 3.

«Приложение 3

ПОРЯДОК
УВЕДОМЛЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (УПОЛНОМОЧЕННОГО
ИМ ЛИЦА) О ВРЕМЕНИ И МЕСТЕ ЗАСЕДАНИЯ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ
КОМИССИИ ПО ВОПРОСАМ ОЦЕНКИ И ОБСЛЕДОВАНИЯ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ,
В ЦЕЛЯХ ПРИЗНАНИЯ ЕГО ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ, ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
НЕПРИГОДНЫМ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ

1. Собственнику жилого помещения (уполномоченному им лицу), расположенного на территории Завязенского сельского поселения, обратившемуся в межведомственную комиссию муниципального образования по вопросам оценки и обследования жилого помещения, в целях признания его жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания вручается письменное уведомление о времени и месте заседания межведомственной комиссии согласно прилагаемой форме:

(фамилия, имя, отчество)

(адрес)

УВЕДОМЛЕНИЕ

В соответствии с пунктом 7 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47, уведомляем Вас о том, что заседание межведомственной комиссии Завязенского сельского поселения по вопросам оценки и обследования жилого помещения, в целях признания его жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, будет проведено "___" _____ 20__ года с _____.____ часов в кабинете N _____ в Администрации Завязенского сельского поселения по адресу: _____.

Вы привлекаетесь к работе в комиссии с правом совещательного голоса.

"__" _____ 20__ года

Председатель межведомственной комиссии

/_____/

2. Уведомление составляется в двух экземплярах идентичного содержания, которые подписываются председателем межведомственной комиссии.

3. Уведомление должно содержать информацию о дате, времени и месте заседания межведомственной комиссии.

4. Уведомление о времени и месте заседания межведомственной комиссии вручается собственнику жилого помещения (уполномоченному им лицу) не позднее чем за десять календарных дней до дня заседания межведомственной комиссии либо направляется одним из нижеперечисленных способов:

а) направление заказного письма с уведомлением о вручении по почте по адресу, указанному заявителем в обращении;

б) направление электронного документа на адрес электронной почты, с которого поступило обращение.

5. Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо) считается получившим уведомление надлежащим образом при наличии:

а) почтового уведомления о вручении уведомления по направленному адресу;

б) подписи собственника жилого помещения (уполномоченного им лица) на копии уведомления при вручении уведомления под расписку;

в) зафиксированного организацией почтовой связи отказа собственника жилого помещения (уполномоченного им лица) в получении уведомления;

г) информации организации почтовой связи о невручении уведомления в связи с отсутствием адресата по указанному адресу.

6. Второй экземпляр уведомления приобщается к материалам работы межведомственной комиссии.»

1.4. Внести изменение в постановление администрации Завязенского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области от 11.02.2021 г. № 4 «О создании межведомственной комиссии для оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», дополнив пунктом 2.2. следующего содержания:

«2.2. Утвердить Порядок участия собственника жилого помещения в работе межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции согласно приложению 4:

«Приложение 4

**ПОРЯДОК
УЧАСТИЯ СОБСТВЕННИКА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В РАБОТЕ
МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ОЦЕНКЕ И ОБСЛЕДОВАНИЮ
ПОМЕЩЕНИЯ
В ЦЕЛЯХ ПРИЗНАНИЯ ЕГО ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ, ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
ПРИГОДНЫМ (НЕПРИГОДНЫМ) ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ ГРАЖДАН, А ТАКЖЕ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА АВАРИЙНЫМ И ПОДЛЕЖАЩИМ
СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ**

1. Собственник жилого помещения (далее - заявитель) привлекается к работе межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания

его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - межведомственная комиссия) с правом совещательного голоса.

2. Секретарь межведомственной комиссии не позднее чем за 10 рабочих дней до дня начала работы межведомственной комиссии в письменной форме посредством почтового отправления либо с использованием электронной почты направляет заявителю уведомление о времени и месте заседания межведомственной комиссии.

3. Уведомление составляется в двух экземплярах, которые подписываются председателем межведомственной комиссии.

4. Заявитель считается получившим уведомление надлежащим образом при наличии квитанции почтового отделения об отправке заказного письма с трек-номером по направленному адресу.

Второй экземпляр уведомления приобщается к материалам работы межведомственной комиссии.

5. Заявитель, прибывший для участия в заседании межведомственной комиссии, предъявляет паспорт или документ, заменяющий его, председателю межведомственной комиссии. В случае, если заявителем выступает уполномоченное лицо, необходимо также представить доверенность или иной документ, подтверждающий его полномочия.

6. Неявка извещенного надлежащим образом о времени и месте заседания межведомственной комиссии заявителя (уполномоченного им лица) не препятствует рассмотрению и принятию межведомственной комиссией решения, предусмотренного Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава Завязенского
сельского поселения

Т.Н. Коробкова