

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЗАВЯЗЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КИКВИДЗЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ
от 13 мая 2011 г. N 47/19**

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА НА ТЕРРИТОРИИ
ЗАВЯЗЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

В соответствии с [Законом](#) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Налоговым [кодексом](#) РФ (часть вторая) и Уставом Завязенского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Совет депутатов Завязенского сельского поселения решил:

Установить на территории Завязенского сельского поселения Киквидзенского муниципального района земельный налог, налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога, налоговые льготы, основания и порядок их применения на земли, находящиеся в пределах границ территории Завязенского сельского поселения.

1. Налогоплательщики, объект налогообложения, налоговая база и налоговые ставки.

1.1. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со [статьей 389](#) Налогового кодекса РФ, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ Завязенского сельского поселения Киквидзенского муниципального района.

1.2. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах территории Завязенского сельского поселения, исключая:

- земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с законодательством РФ;
- земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством РФ, которые заняты особо ценными объектами культурного наследия народов РФ, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия;
- земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;
- земельные участки из состава земель лесного фонда;
- земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, которые заняты находящимися в государственной собственности водными объектами в составе водного фонда.

1.3. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом. В отношении земельного участка, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на дату постановки такого земельного участка на кадастровый учет.

1.4. Органы, осуществляющие кадастровый учет, ведение государственного

кадастра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ежегодно до 1 февраля года, являющегося налоговым периодом, обязаны сообщать в налоговые органы по месту своего нахождения сведения о земельных участках, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со [статьей 389](#) Налогового кодекса РФ, по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

1.5. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1.5.1. 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

1.5.2. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

2. Налоговые льготы.

2.1. Освободить от уплаты земельного налога:

- земельные участки, предоставленные для обеспечения деятельности органов государственной власти, органов местного самоуправления;

- бюджетные учреждения - организации, созданные органами государственной власти Волгоградской области, органами местного самоуправления для осуществления управленческих, социально-культурных, научно-технических и иных функций некоммерческого характера, деятельность которых финансируется из местного бюджета на основе сметы;

- земельные участки, отнесенные к землям в составе рекреационных зон и используемые для отдыха граждан, туризма.

2.2. Налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 10000 рублей на одного налогоплательщика в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении следующих категорий налогоплательщиков:

1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

2) инвалидов, имеющих третью степень ограничения способности к трудовой деятельности, а также лиц, которые имеют первую и вторую группу инвалидности, установленную до 1 января 2004 года без вынесения заключения о степени ограничения способности к трудовой деятельности;

3) инвалидов с детства;

4) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

5) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с [Законом](#) Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным [законом](#) от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с

Федеральным [законом](#) от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

6) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) физических лиц, получивших, перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

Данное положение [подпункта 2.2](#) применяется только в отношении одного из земельных участков из всех принадлежащих налогоплательщику, и этот участок определяется по усмотрению налогоплательщика.

2.3. Ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, имеющие на праве собственности земельные участки, расположенные на территории Завязенского сельского поселения, освобождаются полностью от уплаты земельного налога.

2.4. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы и уменьшение налогооблагаемой базы, должны представить документы, подтверждающие право, в налоговые органы по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения (в соответствии со [статьей 389](#) НК РФ), в срок до 1 февраля текущего года либо с момента возникновения права на льготу или уменьшение налогооблагаемой базы.

3. Порядок исчисления и сроки уплаты налога и авансовых платежей по земельному налогу.

3.1. Налог (авансовые платежи по налогу) подлежит уплате в следующем порядке и сроки:

3.1.1. Налогоплательщикам - организациям и физическим лицам, являющимся индивидуальными предпринимателями, установить сроки уплаты авансовых платежей: за первый квартал - 15 мая, за второй квартал - 15 августа, за третий квартал - 15 ноября текущего налогового периода. Сумма авансового платежа по налогу исчисляется как одна четвертая налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

По итогам налогового периода налог уплачивается 2 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом, сумма налога определяется как разница между суммой налога, исчисленной по ставкам, установленным [пунктом 1.5](#), и суммами авансовых платежей по налогу в соответствии со [статьей 389](#) НК РФ.

3.1.2. Налогоплательщики - физические лица, уплачивающие налог на основании налогового уведомления, уплачивают налог по итогам налогового периода 2 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4. Настоящее решение опубликовать в средствах массовой информации.

5. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по соответствующему налогу.

6. [Решение](#) Совета депутатов Завязенского сельского поселения от 22.07.2009 N 90/61 "Об установлении земельного налога на территории Завязенского сельского поселения" считать утратившим силу.

Глава Завязенского
сельского поселения
Г.И.БЛОШКИН

