АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАВЯЗЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КИКВИДЗЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «20» декабря 2024г **№ 53**

Об утверждении условий и порядка заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны администрации Завязенского сельского поселения Киквидзенского муниципального района

В соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», администрация Завязенского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить условия и порядок заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны администрации Завязенского сельского поселения Киквидзенского муниципального района согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит официальному обнародованию

Глава Завязенского
сельского поселения Т.Н. Коробкова

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Завязенского сельского
поселения
от 20.12.2024 №53

Условия и порядок заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны администрации Завязенского сельского поселения Киквидзенского муниципального района

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 69-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2022 № 1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений» (далее - постановление Правительства РФ № 1602) и устанавливает порядок и условия заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений (далее - Соглашение) со стороны администрации Завязенского сельского поселения Киквидзенского муниципального района.

1.2. Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных Федеральным законом № 69-ФЗ.

Понятие «бенефициарный владелец» используется в значении, установленном Федеральным законом от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» (далее - Федеральный закон № 115-ФЗ).

1.3. Глава Завязенского сельского поселения от имени администрации Завязенского сельского поселения подписывает Соглашение (дополнительное соглашение к Соглашению), принимает решение о предоставлении (отказе в предоставлении) согласия на заключение Соглашения (присоединение к Соглашению) (далее — Согласие).

2. Порядок и условия заключения Соглашений

2.1. Администрация Завязенского сельского поселения выступает стороной Соглашения, если одновременно выполняются следующие условия:

стороной Соглашения является Волгоградская область;

стороной Соглашения является российское юридическое лицо, реализующее инвестиционный проект, в том числе проектная компания (за исключением государственных и муниципальных учреждений, а также государственных и муниципальных унитарных предприятий) (далее - организация);

новый инвестиционный проект, в отношении которого предлагается заключить Соглашение, будет реализован или реализуется на территории Киквидзенского муниципального района и соответствует условиям, предусмотренным пунктом 6 части 1 статьи 2 и статьей 6 Федерального закона № 69-ФЗ;

администрацией Завязенского сельского поселения принято решение о предоставлении Согласия.

2.2. Соглашение заключается не позднее 1 января 2030 г.

2.3. Соглашение заключается в порядке, предусмотренном статьей 7 (частная проектная инициатива) или статьей 8 (публичная проектная инициатива) Федерального закона № 69-ФЗ, в том числе с использованием государственной информационной системы «Капиталовложения».

2.4. К отношениям, возникающим в связи с заключением Соглашения, а также в связи с исполнением обязанностей по Соглашению, применяются правила гражданского законодательства с учетом особенностей, установленных Федеральным законом № 69-ФЗ.

3. Порядок получение организаций Согласия

3.1. В целях получения Согласия администрации Завязенского сельского поселения в случае заключения Соглашения организация представляет на бумажном носителе либо письмом по почте заявление по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку с приложением следующих документов:

а) проекта Соглашения, соответствующего требованиям Федерального закона № 69-ФЗ и утвержденной Правительством Российской Федерации типовой форме, подписанного лицом, имеющим право действовать от имени организации без доверенности (в случае частной проектной инициативы);

б) заявления об учете уже осуществленных капиталовложений для реализации нового инвестиционного проекта, в отношении которого подается заявление о заключении Соглашения (в случае частной проектной инициативы);

в) заверенной копии договора о предоставлении субсидии либо договора о предоставлении бюджетных инвестиций или справки, выданной кредитором по кредитному договору, указанному в пункте 2 части 1 статьи 14 Федерального закона № 69-ФЗ, и содержащей условия такого договора о размере процентной ставки и (или) порядке ее определения (в случае если организацией будет заявлено ходатайство о признании ранее заключенного договора связанным договором), или копии договора или соглашения, указанных в абзаце первом и подпункте «а» пункта 3 части 1 статьи 14 Федерального закона № 69-ФЗ (в случае частной проектной инициативы);

г) копии договора, предусматривающего разграничение обязанностей и распределение затрат на создание (строительство) либо реконструкцию и (или) модернизацию объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктуры, соответствующего требованиям части 13 статьи 15 Федерального закона № 69-ФЗ (в случае, если такой договор был заключен между несколькими организациями, реализующими новый инвестиционный проект) (в случае частной проектной инициативы);

д) копии учредительных документов организации, информации о бенефициарных владельцах организации, представляемой по форме, установленной приложением № 3 к Правилам заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, изменения и прекращения действия таких соглашений, ведения реестра соглашений о защите и поощрении капиталовложений, утвержденным постановлением Правительства РФ от 13.09.2022 № 1602 (далее - Правила), с учетом особенностей раскрытия информации о бенефициарных владельцах, предусмотренных пунктом 3.3 настоящего Порядка;

е) бизнес-плана, включающего сведения о размере планируемых к осуществлению организацией капиталовложений и о предполагаемых сроках их внесения, сведения о сфере экономики, к которой относится новый инвестиционный проект, описание нового инвестиционного проекта, в том числе указание на территорию его реализации, сведения о товарах, работах, услугах или результатах интеллектуальной деятельности, планируемых к производству, выполнению, оказанию или созданию в рамках реализации нового инвестиционного проекта, сведения о прогнозируемой ежегодной выручке от реализации инвестиционного проекта с учетом положений части 1.1 статьи 6 Федерального закона № 69-ФЗ, о предполагаемых сроках осуществления данных мероприятий с указанием отчетных документов (если применимо), информацию о предполагаемых этапах реализации нового инвестиционного проекта, сроках получения разрешений и согласий, необходимых для реализации нового инвестиционного проекта, сроках государственной регистрации прав, в том числе права на недвижимое имущество, сроках государственной регистрации результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации, а также о сроке введения в эксплуатацию объекта недвижимости, создаваемого или реконструируемого в рамках нового инвестиционного проекта;

ж) финансовой модели нового инвестиционного проекта в соответствии с подпунктом «е» пункта 11 Правил (в случае частной проектной инициативы) либо документа, содержащего описание финансово-экономической модели с учетом общих требований к финансовой модели инвестиционного проекта, утвержденных приказом Министерства экономического развития

Российской Федерации от 16.11.2022 №626 «Об утверждении общих требований к финансовой модели инвестиционного проекта» (в случае публичной проектной инициативы);

з) решения организации об утверждении бюджета на капитальные расходы (без учета бюджета на расходы, связанные с подготовкой проектно-сметной документации, проведением проектно-изыскательских и геолого-разведочных работ) в рамках нового инвестиционного проекта или решения организации об осуществлении нового инвестиционного проекта, в том числе об определении объема капитальных вложений (расходов), необходимых для его реализации, по форме согласно приложению № 4 к Правилам (в случае частной проектной инициативы);

и) разрешения на строительство в случаях, если новый инвестиционный проект предусматривает создание (строительство) и (или) реконструкцию объекта (объектов) недвижимого имущества, а в случае отсутствия разрешения на строительство - градостроительного плана земельного участка, на котором в соответствии с новым инвестиционным проектом предусмотрены создание (строительство) и (или) реконструкция объекта (объектов) недвижимого имущества, а для линейных объектов - градостроительного плана земельного участка и (или) проекта планировки территории, за исключением случаев, при которых для создания (строительства) и (или) реконструкции линейного объекта в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности не требуется подготовка документации по планировке территории (в случае частной проектной инициативы);

к) перечня объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, затраты на создание (строительство), модернизацию и (или) реконструкцию которых планируется возместить в соответствии со статьей 15 Федерального закона № 69-ФЗ, а также информации о планируемых форме, сроках и объеме возмещения этих затрат, составленного по форме согласно приложению № 7 к Правилам (в случае частной проектной инициативы);

л) списка актов (решений) по форме согласно приложению к приложению № 5 к Правилам;

м) копии документа, подтверждающего государственную регистрацию (создание) организации;

н) копии документа, подтверждающего полномочия лица (лиц), имеющего (имеющих) право действовать от имени организации без доверенности;

о) документов, подтверждающих осуществление капитальных вложений, если новый инвестиционный проект предусматривает модернизацию объектов недвижимого имущества и (или) создание результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации и соответствует условиям, предусмотренным подпунктом «а» пункта 6 части 1 статьи 2 Федерального закона № 69-ФЗ (в случае частной проектной инициативы);

п) копии договора о комплексном развитии территории (если применимо) (в случае частной проектной инициативы);

р) справки об отсутствии задолженности заявителя по уплате налогов, сборов, таможенных платежей, иных платежей, взимание которых возложено на таможенные органы, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов (в случае публичной проектной инициативы);

с) предложений о признании ранее заключенных соглашений связанными договорами с приложением заверенных копий таких договоров (при наличии) (в случае публичной проектной инициативы).

3.2. В целях получения Согласия администрации Завязенского сельского поселения в случае присоединения к заключенному Соглашению организация представляет на бумажном носителе либо письмом по почте заявление по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку с приложением следующих документов:

а) копии заключенных Соглашения, дополнительных соглашений к Соглашению (при наличии);

б) проекта дополнительного соглашения к Соглашению по форме согласно приложению № 34 к Правилам, подписанного уполномоченным лицом организации, реализующей новый инвестиционный проект, в количестве экземпляров на один больше чем количество сторон Соглашения;

в) документов, предусмотренных подпунктами «к», «л», «н», «п» пункта 3.1 настоящего Порядка.

3.3. Копии документов, указанных в пунктах 3.1 и 3.2 настоящего Порядка, должны быть заверены печатью и подписью руководителя организации или иного уполномоченного лица. Оригиналы и копии документов, указанных в пунктах 3.1 и 3.2 настоящего Порядка, должны быть прошиты, пронумерованы. Перечень прилагаемых к заявлению документов, указанных в пунктах 3.1 и 3.2 настоящего Порядка, должен быть с указанием количества листов и экземпляров.

3.4. Организация раскрывает информацию о своих бенефициарных владельцах в соответствии с подпунктом «д» пункта 3.1 настоящего Порядка с учетом следующих особенностей:

информация, составленная по форме, предусмотренной приложением № 3 к Правилам, представляется в отношении каждого бенефициарного владельца;

данная информация не представляется лицами, указанными в пункте 2 статьи 6.1 Федерального закона N 115-ФЗ.

3.5. Заявление и приложенные к нему в соответствии с пунктами 3.1 или 3.2 настоящего Порядка документы регистрируются в день поступления и не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня регистрации направляются уполномоченному специалисту администрация Завязенского сельского поселения (далее — уполномоченный специалист).

3.6. Уполномоченный специалист в течение 7 (семи) рабочих дней со дня регистрации заявления и приложенных к нему документов осуществляет проверку представленных документов на их соответствие перечню и требованиям, предусмотренным пунктами 3.1, 3.2, 3.3 и 3.4 настоящего Порядка.

В случае несоответствия представленных документов требованиям, определенным соответственно пунктами 3.1 и (или) 3.2, и (или) 3.3, и (или) 3.4 настоящего Порядка, и (или) непредставления (представления не в полном объеме) указанных документов уполномоченный специалист в течение 7 (семи) рабочих дней со дня регистрации документов возвращает организации заявление и приложенные к нему документы заказным письмом с уведомлением о вручении с указанием причин такого возврата.

3.7. В случае соответствия представленных документов перечню и требованиям, предусмотренным соответственно пунктами 3.1, 3.2, 3.3 и 3.4 настоящего Порядка, уполномоченный специалист в течение 7 (семи) рабочих дней со дня регистрации заявления и приложенных к нему документов осуществляет:

оценку экономической эффективности реализации нового инвестиционного проекта на территории Завязенского сельского поселения;

проверку соблюдения условий, указанных в абзацах втором - четвертом пункта 2.1 настоящего Порядка (за исключением случая присоединения к заключенному Соглашению);

оценку возможности (невозможности) реализации нового инвестиционного проекта на территории Завязенского сельского поселения на предложенных организацией условиях либо условиях проведения конкурса (в случае публичной проектной инициативы) с учетом оснований для отказа в предоставлении Согласия, предусмотренных пунктом 3.9 настоящего Порядка;

оценку возможности (невозможности) согласования списка актов (решений) с учетом положений статьи 9 Федерального закона № 69-ФЗ в пределах компетенции;

подготовку заключения главе Завязенского сельского поселения для принятия решения о предоставлении (отказе в предоставлении) Согласия.

3.8. Заключение должно содержать:

указание на экономическую эффективность (неэффективность) реализации нового инвестиционного проекта на территории Завязенского сельского поселения Киквидзенского муниципального района;

указание на соблюдение (несоблюдение) условий, указанных в абзацах втором - четвертом пункта 2.1 настоящего Порядка (за исключением случая присоединения к заключенному Соглашению);

указание на возможность (невозможность) возмещения затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона № 69-ФЗ, в пределах земельного налога;

указание на оценку влияния реализации нового инвестиционного проекта на соответствующую отрасль (если применимо);

указание на возможность (невозможность) использования объектов недвижимого имущества, в том числе земельных участков, необходимых для реализации нового инвестиционного проекта, находящихся в собственности Завязенского сельского поселения Киквидзенского муниципального района;

указание на соответствие (несоответствие) земельных участков, находящихся в собственности Завязенского сельского поселения Киквидзенского муниципального района и (или) государственная собственность на которые не разграничена, необходимых для реализации нового инвестиционного проекта, документам территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории;

информацию о наличии (отсутствии) оснований для отказа в предоставлении Согласия, предусмотренных пунктом 3.9 настоящего Порядка.

3.9. Основаниями для отказа в предоставлении Согласия являются:

1) экономическая неэффективность реализации нового инвестиционного проекта на территории Завязенского сельского поселения Киквидзенского муниципального района;

2) несоблюдение условий, указанных в абзацах втором - четвертом пункта 2.1 настоящего Порядка (за исключением случая присоединения к заключенному Соглашению);

3) невозможность возмещения затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона № 69-ФЗ, в пределах земельного налога;

4) отрицательное влияние реализации нового инвестиционного проекта на соответствующую отрасль;

5) невозможность использования объектов недвижимого имущества, в том числе земельных участков, необходимых для реализации нового инвестиционного проекта, находящихся в собственности Завязенского сельского поселения Киквидзенского муниципального района;

6) несоответствие земельных участков, находящихся в собственности Завязенского сельского поселения и (или) государственная собственность на которые не разграничена, необходимых для реализации нового инвестиционного проекта, документам территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории;

8) невозможность реализации нового инвестиционного проекта на территории Завязенского сельского поселения Киквидзенского муниципального района на предложенных организацией условиях либо условиях проведения конкурса (в случае публичной проектной инициативы);

9) невозможность согласования списка актов (решений).

3.10. В случае принятия главой Завязенского сельского поселения Киквидзенского муниципального района решения о предоставлении Согласия уполномоченный специалист в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня регистрации представленных организацией документов осуществляет подготовку проекта письма подтверждающего согласие на заключение (присоединение) к соглашению о защите и поощрении капиталовложений с приложением списка актов (решений), проекта дополнительного соглашения к Соглашению в количестве представленных организацией экземпляров (в случае присоединения к Соглашению).

3.11. Письмо в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания главой Завязенского сельского поселения направляется организации заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в заявлении организации.

3.12. В случае принятия главой Завязенского сельского поселения решения об отказе в предоставлении Согласия уполномоченный специалист в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня регистрации представленных организацией документов осуществляет подготовку проекта письма в адрес организации об отказе в предоставлении Согласия с указанием оснований для отказа, предусмотренных пунктом 3.9 настоящего Порядка.

3.13. Письмо, указанное в пункте 3.12 настоящего Порядка, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня его подписания главой Завязенского сельского поселения направляет организации заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в заявлении организации.

Приложение 1
к условиям и порядку заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны администрации Завязенского сельского поселения

Главе _____ сельского поселения

_____

(фамилия, имя, отчество)

_____

(полное наименование организации)

_____

_____

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) уполномоченного лица)

ИНН

ОГРН

_____

(место нахождения организации)

_____

(тел. контакта)

ЗАЯВЛЕНИЕ
о предоставлении согласия на заключение (присоединение) к соглашению о защите и поощрении капиталовложений со стороны администрации _____ сельского поселения

_____

(полное наименование организации, реализующей новый инвестиционный проект)

в лице _____,

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) уполномоченного лица)

действующего на основании _____

_____,

(устав, доверенность, приказ или иной документ, удостоверяющий полномочия)

в соответствии с условиями и порядком заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны администрации _____ сельского поселения _____, утвержденным постановлением администрации _____ сельского поселения от _____ №_____(далее - Порядок), просит предоставить согласие на заключение (присоединение) соглашения о защите и поощрении капиталовложений для реализации нового инвестиционного проекта

_____

_____

(наименование нового инвестиционного проекта)

и рассмотреть возможность применения муниципальных нормативных актов (решений) с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, а также выполнения обязательств по возмещению затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», в пределах земельного налога.

I. Сведения об организации, реализующей новый инвестиционный проект (далее - проект)

1.	Сокращенное наименование	
2.	ИНН	
3.	ОГРН	
4.	КПП	
5.	ОКПО	
6.	ОКВЭД (основной)	
7.	Размер уставного капитала	
8.	Адрес	
8.1.	Субъект Российской Федерации	
8.2.	Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ, внутригородская территория города федерального значения	
8.3.	Городское или сельское поселение (для муниципального района), межселенная территория (для муниципального района), внутригородской район (для городского округа с внутригородским делением)	
8.4.	Населенный пункт	
8.5.	Элемент планировочной структуры	
8.6.	Элемент улично-дорожной сети	
8.7.	Здание (строение), сооружение	
8.8.	Помещение в пределах здания (строения), сооружения (если применимо)	
8.9.	Помещение в пределах квартиры (если применимо)	
9.	Адрес электронной почты уполномоченного лица	
10.	Телефон уполномоченного лица	
11.	Проектная компания (да или нет)	

II. Сведения о новом инвестиционном проекте

1.	Наименование и общая характеристика нового инвестиционного проекта	
2.	Сфера экономики (вид деятельности), в которой реализуется новый инвестиционный проект	
3.	Общий срок и этапы реализации проекта, а также сроки	

	реализации каждого этапа <1>	
4.	Субъект (субъекты) Российской Федерации, на территории которого (которых) предполагается реализация нового инвестиционного проекта	
5.	Участие Российской Федерации в соглашении (да или нет)	
6.	Участие в соглашении муниципального образования (муниципальных образований) (да или нет, если да, указываются муниципальные образования)	
7.	Дата принятия решения организации об утверждении бюджета на капитальные расходы в рамках нового инвестиционного проекта или об осуществлении нового инвестиционного проекта, в том числе об определении объема капитальных вложений (расходов), необходимых для его реализации (в соответствии с подпунктом «з» пункта 3.1 Порядка)	
8.	Планируемая дата окончания реализации нового инвестиционного проекта (завершения стадии эксплуатации)	
9.	Общий объем капиталовложений, включая осуществленные капиталовложения (руб.)	
10.	Общий объем капитальных вложений (инвестиций) (руб.)	
11.	Прогнозируемый объем налогов и иных обязательных платежей в связи с реализацией нового инвестиционного проекта из расчета на каждый год реализации проекта в период действия соглашения (руб.)	
12.	Объем планируемых к возмещению затрат (по видам), планируемые сроки их возмещения (период), формы возмещения	
13.	Новые рабочие места (количество)	
14.	Рабочие места на этапе строительства (количество)	

Приложения: _____ на _____ л. <2>

Подписание настоящего заявления означает согласие организации на осуществление в целях заключения (присоединения) к соглашению о защите и поощрении капиталовложений в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации обработки (в том числе сбора, записи, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), извлечения, использования, передачи, обезличивания) персональных данных физических лиц, информация о которых представлена организацией, сведений об уполномоченном лице организации, о проекте и информации о действиях (решениях), связанных с исполнением указанного соглашения.

"____" _____ г.

(должность уполномоченного лица)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) уполномоченного лица)

<1> В случае если реализуется новый инвестиционный проект, который предусматривает создание результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации, указываются этапы создания, ввода в эксплуатацию, регистрации результата интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации и использования (эксплуатации) соответствующего

объекта гражданских прав (если применимо)

<2> Указываются все приложенные к заявлению документы и материалы.