

Алгоритм действий инвестора по постановке земельного участка на государственный кадастровый учет в целях его последующего предоставления путем проведения аукциона

**Земельный участок
НЕ ОБРАЗОВАН**

**Имеется утвержденный проект
межевания территории**

Подготовка по инициативе инвестора с привлечением кадастрового инженера межевого плана по образованию земельного участка

Обращение инвестора или кадастрового инженера без доверенности в Росреестр с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (за исключением случаев образования земельного участка из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена)

Осуществление Росреестром государственного кадастрового учета земельного участка, а также государственной регистрации права государственной или муниципальной собственности (за исключением случаев образования земельного участка из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена)

Обращение инвестора в уполномоченный ОВ с заявлением о проведении аукциона с указанием кадастрового номера земельного участка

**Отсутствует утвержденный проект
межевания территории**

Обращение инвестора в орган власти (далее – ОВ) с заявлением об утверждении схемы расположения земельного участка (далее – СРЗУ) с приложением СРЗУ, подготовленной в том числе с использованием ФГИС ЕЦП НСПД, в целях последующего предоставления участка путем проведения аукциона*

Проверка ОВ оснований для отказа в утверждении СРЗУ и предоставлении участка путем проведения аукциона, принятие решения об утверждении СРЗУ и его направление в адрес инвестора

Подготовка инвестором с привлечением кадастрового инженера межевого плана по образованию земельного участка

Обращение инвестора или кадастрового инженера без доверенности в Росреестр с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (за исключением случаев образования земельного участка из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена)

**Земельный участок
ОБРАЗОВАН
(границы подлежат уточнению)**

Подготовка по инициативе инвестора с привлечением кадастрового инженера межевого плана по уточнению местоположения границ земельного участка, в состав которого включается акт согласования местоположения границ

Согласование местоположения границ земельного участка с лицами, обладающими смежными земельными участками на праве собственности, пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования (исключение - предоставлены государственным или муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, ОВ), аренды (при сроке более 5 лет)

Согласование ОВ местоположения границ земельного участка

Подготовка межевого плана в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, и его направление в уполномоченный ОВ с целью последующей подачи в Росреестр

Осуществление Росреестром государственного кадастрового учета земельного участка

Обращение инвестора в уполномоченный ОВ с заявлением о проведении аукциона с указанием кадастрового номера земельного участка