

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по организации и проведению аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

13.04.2021 г.

10 ч 00 мин (по московскому времени)

Станица Преображенская Киквидзенского района Волгоградской области

«О рассмотрении заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Завязенского, Чернореченского, Калачевского сельских поселений Киквидзенского муниципального района Волгоградской области, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.»

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Рыбицков А. И., управляющий делами администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

Члены комиссии:

Скороходов Ю. А., заместитель главы Киквидзенского муниципального района Волгоградской области;

Апурина И. А., начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области;

Рыбицкий А. И., начальник юридического отдела администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

Кворум имеется.

Уполномоченный орган - Администрация Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

Организатор аукциона - Администрация Киквидзенского муниципального района Волгоградской области.

Аукцион проводится на основании постановления Администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области от 10.03.2021 г. № 133 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Завязенского, Чернореченского, Калачевского сельских поселений Киквидзенского муниципального района Волгоградской области».

Информационное сообщение о проведении торгов размещено на официальном сайте Администрации Киквидзенского муниципального района Волгоградской области по адресу rakikv.ru, раздел «Земельные отношения», подраздел «Торги», на официальных сайтах Завязенского, Чернореченского, Калачевского сельских поселений Киквидзенского муниципального района Волгоградской области по адресам соответственно: zaviazenskoe.rakikv.ru, chernorechenskoe.rakikv.ru, kalachevskoe.rakikv.ru в разделе «Аукционы, торги, закупки», и в местах, определенных Уставами Завязенского, Чернореченского, Калачевского сельских поселений Киквидзенского муниципального района Волгоградской области для обнародования муниципальных правовых актов, опубликовано в районной газете «Нива» 16 марта 2021 года № 30, в том числе в сети «Интернет» по адресу: <http://niva-kikvidze.ru>, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, раздел «Аренда и продажа земельных участков».

Форма торгов: аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона - ежегодном размере арендной платы.

Лот № 1. Право на заключение договора аренды земельного участка для строительства объектов сельскохозяйственного назначения, кадастровым номером 34:11:030003:705, общая площадь 13675 кв. м, кадастровая стоимость 62494,75 руб., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: обеспечение сельскохозяйственного производства, адрес (местоположение): Волгоградская область, Киквидзенский район, территория Завязенского сельского поселения, в 16 метрах восточнее

границ земельного участка кадастровым номером 34:11:030003:454. Срок договора аренды – 10 лет. Участок под залогом, запрещением и арестом не состоит. Ограничений, обременений нет.

Начальная цена аукциона - цена годовой арендной платы в размере, равном кадастровой стоимости земельного участка – 62494,75 руб. в год.

Задаток для участия в аукционе в размере 20 % годовой арендной платы – 12498,95 руб.

Шаг аукциона в размере 3% годовой арендной платы – 1874,84 руб.

Комиссия установила:

- Общее количество принятых заявок – 3 (три):

Заявка №1 - от общества с ограниченной ответственностью «Ротор», ИНН 3411006244, КПП 341101001, ОГРН 1023405772950, поступила 29.03.2021 года в 11 ч. 15 мин. Задаток для участия в аукционе в сумме 12498,95 рублей внесен 24.03.2021 г. Факт поступления от претендента задатка на участие в аукционе в размере 12498,95 рублей (двенадцать тысяч четыреста девяносто восемь рублей, 95 копеек) подтверждается выпиской с лицевого счета № 05293024020 за 24.03.2021 г.

Заявка №2 - от Титова Сергея Александровича, ИНН 366224757549, проживающего по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, пер. Автогенный, д. 13, кв. 3, поступила 09.04.2021 года в 09 ч. 00 мин. Задаток для участия в аукционе в сумме 12498,95 рублей внесен 09.04.2021 г. Факт поступления от претендента задатка на участие в аукционе в размере 12498,95 рублей (двенадцать тысяч четыреста девяносто восемь рублей, 95 копеек) подтверждается выпиской с лицевого счета № 05293024020 за 09.04.2021 г.

Заявка №3 – от Куликова Валентина Валентиновича, ИНН 366607543894, проживающего по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, д. 93 А, кв. 6, поступила 09.04.2021 года в 09 ч. 01 мин. Задаток для участия в аукционе в сумме 12498,95 рублей внесен 09.04.2021 г. Факт поступления от претендента задатка на участие в аукционе в размере 12498,95 рублей (двенадцать тысяч четыреста девяносто восемь рублей, 95 копеек) подтверждается выпиской с лицевого счета № 05293024020 за 09.04.2021 г.

Заявки и документы от претендентов на участие в аукционе приняты в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении торгов. Количество и перечень отозванных заявок – отсутствуют.

Постановили:

1. Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для строительства объектов сельскохозяйственного назначения, кадастровым номером 34:11:030003:705, общая площадь 13675 кв. м, кадастровая стоимость 62494,75 руб., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: обеспечение сельскохозяйственного производства, адрес (местоположение): Волгоградская область, Киквидзенский район, территория Завязенского сельского поселения, в 16 метрах восточнее границ земельного участка кадастровым номером 34:11:030003:454, ограничений, обременений – нет, срок договора аренды – 10 лет:

№1 общество с ограниченной ответственностью «Ротор», ИНН 3411006244, КПП 341101001, ОГРН 1023405772950,

№2 Титова Сергея Александровича, ИНН 366224757549, проживающего по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, пер. Автогенный, д. 13, кв. 3

№ 3 Куликова Валентина Валентиновича, ИНН 366607543894, проживающего по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, д. 93 А, кв. 6.

Претенденты, которым отказано в допуске к участию в торгах – отсутствуют.

2. Уведомить заявителей, признанных участниками аукциона, о принятом решении не позднее 14.04.2021 г.

Лот № 2. Право на заключение договора аренды земельного участка для строительства объектов сельскохозяйственного назначения, кадастровым номером 34:11:120003:955, общая площадь 8676 кв. м, кадастровая стоимость 39649,32 руб., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: обеспечение сельскохозяйственного производства, адрес (местоположение): Волгоградская область, Киквидзенский район, территория Чернореченского сельского поселения, смежный с земельным участком кадастровым номером 34:11:120003:947. Срок договора аренды – 10 лет. Участок под залогом, запрещением и арестом не состоит. Ограничений, обременений нет.

Начальная цена аукциона - цена годовой арендной платы в размере рыночно обоснованной величины арендной платы за земельный участок- 38174 руб.

Задаток для участия в аукционе в размере 20 % годовой арендной платы – 7634,80 руб.

Шаг аукциона в размере 3% годовой арендной платы – 1145,22 руб.

Комиссия установила:

- Общее количество принятых заявок – 3 (три):

Заявка №1 - от индивидуального предпринимателя главы крестьянского (фермерского) хозяйства Шкарупелова Сергея Владимировича, ИНН 341100041246, ОГРНИП 304345704300010, поступила 18.03.2021 года в 15 ч. 00 мин. Задаток для участия в аукционе в сумме 7634,80 рублей внесен 16.03.2021 г. Факт поступления от претендента задатка на участие в аукционе в размере 7634,80 рублей (семь тысяч шестьсот тридцать четыре рубля, 80 копеек) подтверждается выпиской с лицевого счета № 05293024020 за 16.03.2021 г.

Заявка №2 - от Титова Сергея Александровича, ИНН 366224757549, проживающего по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, пер. Автогенный, д. 13, кв. 3, поступила 09.04.2021 года в 09 ч. 00 мин. Задаток для участия в аукционе в сумме 7634,80 рублей внесен 09.04.2021 г. Факт поступления от претендента задатка на участие в аукционе в размере 7634,80 рублей (семь тысяч шестьсот тридцать четыре рубля, 80 копеек) подтверждается выпиской с лицевого счета № 05293024020 за 09.04.2021 г.

Заявка №3 – от Куликова Валентина Валентиновича, ИНН 366607543894, проживающего по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, д. 93 А, кв. 6, поступила 09.04.2021 года в 09 ч. 01 мин. Задаток для участия в аукционе в сумме 7634,80 рублей внесен 09.04.2021 г. Факт поступления от претендента задатка на участие в аукционе в размере 7634,80 рублей (семь тысяч шестьсот тридцать четыре рубля, 80 копеек) подтверждается выпиской с лицевого счета № 05293024020 за 09.04.2021 г.

Заявки и документы от претендентов на участие в аукционе приняты в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении торгов. Количество и перечень отозванных заявок – отсутствуют.

Постановили:

1. Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для строительства объектов сельскохозяйственного назначения, кадастровым номером 34:11:120003:955, общая площадь 8676 кв. м, кадастровая стоимость 39649,32 руб., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: обеспечение сельскохозяйственного производства, адрес (местоположение): Волгоградская область, Киквидзенский район, территория Чернореченского сельского поселения, смежный с земельным участком кадастровым номером 34:11:120003:947, ограничений, обременений – нет, срок договора аренды – 10 лет:

№1 индивидуального предпринимателя главы крестьянского (фермерского) хозяйства Шкарупелова Сергея Владимировича, ИНН 341100041246, ОГРНИП 304345704300010,

№2 Титова Сергея Александровича, ИНН 366224757549, проживающего по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, пер. Автогенный, д. 13, кв. 3,

№ 3 Куликова Валентина Валентиновича, ИНН 366607543894, проживающего по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, д. 93 А, кв. 6.

Претенденты, которым отказано в допуске к участию в торгах – отсутствуют.

2. Уведомить заявителей, признанных участниками аукциона, о принятом решении не позднее 14.04.2021 г.

Лот № 3. Право на заключение договора аренды земельного участка для строительства объектов сельскохозяйственного назначения, кадастровым номером 34:11:120005:205, общая площадь 1032 кв. м, кадастровая стоимость 4716,24 руб., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: обеспечение сельскохозяйственного производства, адрес (местоположение): Волгоградская область, Киквидзенский район, территория Чернореченского сельского поселения, в 150 метрах северо-западнее границ земельного участка кадастровым номером 34:11:120005:38. Срок договора аренды – 10 лет. Участок под залогом, запрещением и арестом не состоит. Ограничений, обременений нет.

Начальная цена аукциона - цена годовой арендной платы в размере рыночно обоснованной величины арендной платы за земельный участок - 3509,00 руб.

Задаток для участия в аукционе в размере 20 % годовой арендной платы – 701,80 руб.

Шаг аукциона в размере 3% годовой арендной платы – 105,27 руб.

Комиссия установила:

- Общее количество принятых заявок – 3 (три):

Заявка №1 - от индивидуального предпринимателя главы крестьянского (фермерского) хозяйства Шкарупелова Сергея Владимировича, ИНН 341100041246, ОГРНИП 304345704300010, поступила 18.03.2021 года в 14 ч. 50 мин. Задаток для участия в аукционе в сумме 701,80 рублей внесен 16.03.2021 г. Факт поступления от претендента задатка на участие в аукционе в размере 701,80 рублей (семьсот один рубль, 80 копеек) подтверждается выпиской с лицевого счета № 05293024020 за 16.03.2021 г.

Заявка №2 - от Титова Сергея Александровича, ИНН 366224757549, проживающего по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, пер. Автогенный, д. 13, кв. 3, поступила 09.04.2021 года в 09 ч. 01 мин. Задаток для участия в аукционе в сумме 701,80 рублей внесен 09.04.2021 г. Факт поступления от претендента задатка на участие в аукционе в размере 701,80 рублей (семьсот один рубль, 80 копеек) подтверждается выпиской с лицевого счета № 05293024020 за 09.04.2021 г.

Заявка №3 – от Куликова Валентина Валентиновича, ИНН 366607543894, проживающего по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, д. 93 А, кв. 6, поступила 09.04.2021 года в 09 ч. 02 мин. Задаток для участия в аукционе в сумме 701,80 рублей внесен 09.04.2021 г. Факт поступления от претендента задатка на участие в аукционе в размере 701,80 рублей (семьсот один рубль, 80 копеек) подтверждается выпиской с лицевого счета № 05293024020 за 09.04.2021 г.

Заявки и документы от претендентов на участие в аукционе приняты в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении торгов. Количество и перечень отозванных заявок – отсутствуют.

Постановили:

1. Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для строительства объектов сельскохозяйственного назначения, кадастровым номером 34:11:120005:205, общая площадь 1032 кв. м, кадастровая стоимость 4716,24 руб., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: обеспечение сельскохозяйственного производства, адрес (местоположение): Волгоградская область, Киквидзенский район, территория Чернореченского сельского поселения, в 150 метрах северо-западнее границ земельного

участка кадастровым номером 34:11:120005:38, ограничений, обременений – нет, срок договора аренды – 10 лет:

№1 индивидуального предпринимателя главы крестьянского (фермерского) хозяйства Шкарупелова Сергея Владимировича, ИНН 341100041246, ОГРНИП 304345704300010,

№2 Титова Сергея Александровича, ИНН 366224757549, проживающего по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, пер. Автогенный, д. 13, кв. 3,

№ 3 Куликова Валентина Валентиновича, ИНН 366607543894, проживающего по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, д. 93 А, кв. 6.

Претенденты, которым отказано в допуске к участию в торгах – отсутствуют.

2. Уведомить заявителей, признанных участниками аукциона, о принятом решении не позднее 14.04.2021 г.

Лот № 4. Право на заключение договора аренды земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, кадастровым номером 34:11:100005:618, общая площадь 273400 кв. м, кадастровая стоимость 1197492 руб., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: животноводство, адрес (местоположение): Волгоградская область, Киквидзенский район, территория Калачевского сельского поселения, юго-восточнее х. Кузькин. Участок под залогом, запрещением и арестом не состоит. Ограничений, обременений нет. Срок договора аренды – 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона - цена годовой арендной платы, в размере 2% от кадастровой стоимости земельного участка – 23949,84 руб. в год.

Задаток для участия в аукционе в размере 20 % начальной цены предмета аукциона – 4789,97 руб.

Шаг аукциона в размере 3% начальной цены предмета аукциона – 718,50 руб.

Комиссия установила:

- Общее количество принятых заявок – 4 (четыре):

Заявка №1 - от индивидуального предпринимателя главы крестьянского (фермерского) хозяйства Насирова Игоря Ханоглан Оглы, ИНН 341101412197, ОГРНИП 320344300005492, поступила 31.03.2021 года в 10 ч. 10 мин. Задаток для участия в аукционе в сумме 4789,97 рублей внесен 31.03.2021 г. Факт поступления от претендента задатка на участие в аукционе в размере 4789,97 рублей (четыре тысячи семьсот восемьдесят девять рублей, 97 копеек) подтверждается выпиской с лицевого счета № 05293024020 за 01.04.2021 г.

Заявка №2 - от индивидуального предпринимателя главы крестьянского (фермерского) хозяйства Намазова Анара Айдын Оглы, ИНН 341101799508, ОГРНИП 320344300005514, поступила 05.04.2021 года в 13 ч. 45 мин. Задаток для участия в аукционе в сумме 4789,97 рублей внесен 05.04.2021 г. Факт поступления от претендента задатка на участие в аукционе в размере 4789,97 рублей (четыре тысячи семьсот восемьдесят девять рублей, 97 копеек) подтверждается выпиской с лицевого счета № 05293024020 за 06.04.2021 г.

Заявка №3 - от Титова Сергея Александровича, ИНН 366224757549, проживающего по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, пер. Автогенный, д. 13, кв. 3, поступила 09.04.2021 года в 09 ч. 01 мин. Задаток для участия в аукционе в сумме 4789,97 рублей внесен 09.04.2021 г. Факт поступления от претендента задатка на участие в аукционе в размере 4789,97 рублей (четыре тысячи семьсот восемьдесят девять рублей, 97 копеек) подтверждается выпиской с лицевого счета № 05293024020 за 09.04.2021 г.

Заявка №4 – от Куликова Валентина Валентиновича, ИНН 366607543894, проживающего по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, д. 93 А, кв. 6, поступила 09.04.2021 года в 09 ч. 02 мин. Задаток для участия в аукционе в сумме 4789,97 рублей внесен 09.04.2021 г. Факт поступления от претендента задатка на участие в аукционе в размере 4789,97 рублей (четыре тысячи семьсот восемьдесят девять рублей, 97 копеек) подтверждается выпиской с лицевого счета № 05293024020 за 09.04.2021 г.

Заявки и документы от претендентов на участие в аукционе приняты в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении торгов. Количество и перечень отозванных заявок – отсутствуют.

Постановили:

1. Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, кадастровым номером 34:11:100005:618, общая площадь 273400 кв. м, кадастровая стоимость 1197492 руб., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: животноводство, адрес (местоположение): Волгоградская область, Киквидзенский район, территория Калачевского сельского поселения, юго-восточнее х. Кузькин, ограничений, обременений – нет, срок договора аренды – 20 лет:

№1 индивидуального предпринимателя главы крестьянского (фермерского) хозяйства Насирова Игоря Ханоглан Оглы, ИНН 341101412197, ОГРНИП 320344300005492,

№2 индивидуального предпринимателя главы крестьянского (фермерского) хозяйства Намазова Анара Айдын Оглы, ИНН 341101799508, ОГРНИП 320344300005514,

№3 Титова Сергея Александровича, ИНН 366224757549, проживающего по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, пер. Автогенный, д. 13, кв. 3,

№ 4 Куликова Валентина Валентиновича, ИНН 366607543894, проживающего по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, д. 93 А, кв. 6.

Претенденты, которым отказано в допуске к участию в торгах – отсутствуют.

2. Уведомить заявителей, признанных участниками аукциона, о принятом решении не позднее 14.04.2021 г.

Председатель комиссии _____ А. И. Рыбицков
Члены комиссии:

_____ Ю. А. Скороходов

_____ И. А. Апурина

_____ А. И. Рыбицкий