

**Протокол**  
**рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право**  
**заключения договоров аренды муниципального имущества**  
**Завязенского сельского поселения Киквидзенского муниципального**  
**района Волгоградской области.**

Село Завязка Киквидзенского района Волгоградской области.

Начало рассмотрения заявок: 25.12.2020 года в 10:00 ч. (время местное).

Окончание рассмотрения заявок: 25.12.2020 года в 10:30 ч. (время местное).

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Коробкова Т.Н. — Глава Завязенского сельского поселения

Члены комиссии:

Землякова Наталия Сергеевна - ведущий специалист администрации  
Завязенского сельского поселения,  
заместитель председателя комиссии

Маврина Марина Дживановна - ведущий специалист администрации  
Завязенского сельского поселения,  
секретарь комиссии

Гуторова Наталия Александровна - ведущий специалист Администрации  
Завязенского сельского поселения,  
член комиссии

Мамонтов Игорь Владимирович - депутат Совета депутатов  
Завязенского сельского поселения,  
директор ООО «Ротор»,  
член комиссии

Кворум имеется.

Комиссия создана постановлением администрации Завязенского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области от 27.11.2020 года № 63 «О создании комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности Завязенского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области».

Участником аукциона могут быть субъекты малого и среднего предпринимательства (подтверждается наличием сведений о таком лице в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, размещенном на официальном сайте Федеральной налоговой службы), физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (подтверждается справкой о постановке на учет в качестве самозанятого лица по форме КНД 1122035 о применении физическим лицом, специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», утвержденной Управлением Федеральной налоговой службы), либо организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с положениями Федерального закона от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», претендующие на заключение договора и подавшие заявку на участие в аукционе, соответствующие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

**ЛОТ № 1** .Право на заключение договора аренды муниципального имущества Завязенского сельского поселения Киквидзенского муниципального района Волгоградской области - помещения, назначение: нежилое, имеющего общую площадь 23,3 кв. м, являющегося частью нежилого помещения, кадастровым номером 34:11:030001:194, расположенного по адресу: Волгоградская область, Киквидзенский район, село Алонцево , улица Центральная , 54.

Целевое назначение объекта: для размещения магазина.

Срок действия договора аренды – 5 лет.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере ежемесячного платежа по договору аренды – 873,75 рублей (восемьсот семьдесят три рубля 75 копеек), в т.ч. НДС (20%) – 174,75 руб. (сто семьдесят четыре рубля, 75копеек).

«Шаг аукциона» - 43 рубля 69 копеек (сорок три рубля 69 копеек).

Краткая характеристика объекта аукциона:

Техническое обустройство – отопление автономное, конструктивные элементы помещений: перегородки кирпичные, наружные стены кирпичные.

Начальная минимальная цена определена в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности на основании отчета независимого оценщика Потаенкова А. К. от 20.08.2020 года № 83-08/20 об оценке рыночной стоимости ставки арендной платы 1 кв. м помещения общей площадью 746,1 кв. м, кадастровым номером 34:11:030001:194, расположенного по адресу: Волгоградская область, Киквидзенский район, село Алонцево, ул. Центральная , 54.

Задаток для участия в аукционе: не установлен.

Комиссия при рассмотрении заявок на участие в открытом аукционе по лоту №1 установила:

- 1.Количество поданных заявок – 1.
2. Количество отозванных заявок – 0.
3. Количество заявок допущенных к участию в аукционе -1.
4. Сведения о заявителях, допущенных к аукциону:

№ п/п	Наименование заявителя	№ поданной заявки	Дата и время подачи заявки	Адрес местонахождения (места жительства) заявителя
1	Индивидуальный предприниматель Чисникова Юлия Ивановна	1	11.12.2020г. 10 ч 15 мин	403221, Волгоградская область, Киквидзенский район, ст-ца Преображенская, ул.Ленина , 69 А

Принадлежность индивидуального предпринимателя Чисниковой Юлии Ивановны к субъектам малого и среднего предпринимательства подтверждается выпиской из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства от 24.12.2020 года № ИЭ9965-20-4364724.

## 5. Сведения об отказе в допуске к участию в аукционе:

№ п/п	Наименование заявителя, адрес местонахождения	№ поданной заявки, дата и время подачи	Обоснование отказа в допуске к участию в аукционе
	отсутствуют	-	-

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе комиссией принято решение о допуске к участию в аукционе и о признании заявителя индивидуального предпринимателя Чисниковой Юлии Ивановны ИНН 341100355002, ОГРНИП 317344300089291 участником аукциона.

Так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка, в соответствии с п. 133 Приказа ФАС России от 10.02.2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», аукцион по лоту №1 признается несостоявшимся.

Так как единственная заявка на участие в аукционе, поданная индивидуальным предпринимателем Чисниковой Юлией Ивановной ИНН 341100355002, ОГРНИП 317344300089291, соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, в соответствии с п.п. 15 п. 1 ст. 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», п. 151 Приказа ФАС России от 10.02.2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», принято решение – заключить договор аренды с индивидуальным предпринимателем Чисниковой Юлией Ивановной по начальной (минимальной) цене арендной платы в месяц, указанной в извещении о проведении аукциона (т.е. 873,75 рублей (восемьсот семьдесят три рубля 75 копеек), в т.ч. НДС (20%) – 174,75 руб. (сто семьдесят четыре рубля, 75 копеек).

Подписи:

Председатель комиссии  Коробкова Т.Н. .

Члены комиссии:

 Землякова Н.С.

 Маврина М.Д.

 Гуторова Н.А.

 Мамонтов И.В.